



Cena: Dogovor

LN 128
KATASTARSKA PARCELA 1094/10
KATASTARSKA OPŠTINA Zdravčiči

SEKTOR ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

Telefon 066/8833-402 | nekretnine@adriaticbank.rs | www.adriaticbank.rs

A0094

TIP OBJEKTA	POSLOVNI KOMPLEKS – HLADNJAČA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM
GRAD	Požega, Zdravčiči
ULICA	Zdravčički put
GPS	43°51'14.1"N 19°59'41.5"E
SPRATNOST	PR+1
POVRŠINA ZGRADE	3.887m2 neto (6 objekata)
POVRŠINA ZEMLJIŠTA	8.354 m2
OPIS	Poslovni kompleks sa pripadajućim zemljištem i infrastrukturuom nalazi se u selu Zdravčiči, na potesu Denjeviina, oko 4 km od centra Požege.

Objekti locirani u okviru kompleksa su:

Objekat br. 1 - Zgrada poljoprivrede Pr + 1 (Hladnjača kapaciteta 1.380 t)
Objekat br. 2 - Zgrada poljoprivrede Pr (Hladnjača kapaciteta 290 t)
Objekat br. 3 - Nadstrešnica čelične konstrukcije između objekata 2 i 4
Objekat br. 4 - Zgrada poljoprivrede Pr + PK (pomoćni objekat-prerada)
Objekat br. 5 - Zgrada poljoprivrede Pr (pomoćni objekat-pothlada za potrebe hladnjače)
Objekat br. 6 - Zgrada poljoprivrede Pr+Pk (pomoćni objekat-kancelarijski prostor)

Oprema obuhvata rashladnu opremu hladnjača i prateću opremu za prihvatanje, sortiranje, pripremu, zamrzavanje, čuvanje, pakovanje i manipulaciju jagodičastim voćem. Ključna sredstva za vršenje osnovne delatnosti obuhvataju rashladnu opremu za potrebe zamrzavanja i čuvanja voća i hlađenje prostorija (komplet rashladne jedinice): kompresori, isparivači i kondenzatori; oprema je dimenzionisana prema izvedenom prostoru i režimu hlađenja.

Postoji više prostora sa zasebnim rashladnim jedinicama:

- 5 komora (komora 3 ima dve rashladne jedinice),
- 4 tunela za hlađenje,
- 2 prostora za preradu (prerada 1 i 2), i
- 1 prostor pothlada.

Prateća oprema obuhvata uobičajenu opremu za pripremu voća – vibro sita, inspekcijske trake, kalibrator, mašina za lasersko sortiranje sa platformom za radnike i sistem za obeležavanje.

Ostalu opremu čine paletna kolica, kompresor za vazduh, trafo stanica, mašina za pranje i mašina za sušenje veša.



